

Servitut om betaling af tillægskøbesum

Såfremt der på ejendommen med matr.nr. 400 Vestervold Kvarter, København, beliggende Vester Søgade 14 m.fl., 1601 København V, eller udstykninger heraf ("Ejendommen"), opføres og/eller indrettes bebyggelse med et bruttoetageareal efter byggelovgivningen, der overstiger 10.127 m², eller såfremt Ejendommen skifter anvendelse i forhold til den ved salget tilladte anvendelse til boligformål, serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, kollektive anlæg, institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger (B4-ramme), jf. kommuneplan 2019, skal den til enhver tid værende ejer af Ejendommen betale tillægskøbesum til Københavns Kommune.

Endvidere skal tillægskøbesum betales til Københavns Kommune, såfremt den til enhver tid værende ejer af Ejendommen måtte erhverve en eller flere af de tilgrænsende ejendomme og opnår tilladelse til yderligere bebyggelse af disse ejendomme eller indretning af større bruttoetageareal, end der var mulighed for i henhold til byggelovgivningen bestemmelser uden inddragelse af Ejendommen.

Tillægskøbesummen, der er vederlag for den forøgede udnyttelse eller ændrede anvendelse af Ejendommen, beregnes efter prisniveauet og anvendelsen på det pågældende tidspunkt.

Nærværende servitut tinglyses servitutstiftende forud for al pantegæld.

Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, er påtaleberettiget.