



## Københavns Kommune, Vester Søgade 14-24, 1601 København V

Kommune: 101 Københavns Kommune  
Ejendomsnummer: 627624  
Beliggenhed: Vester Søgade 14-24  
Adresse: Vester Søgade 14  
Postnummer: 1601 København V  
Vurderingskreds: 12  
Benyttelse: Areal med bygning på fremmed grund.

### Ejer

#### Hovedejer

Københavns Kommune, CEJ EJENDOMSADMINISTRATION A/S, Meldahlsgade 5, 1., 1613 København V  
Skøde: 1901-01-01 Købesum: NaN Andel: 1/1 Ejerforhold: Den kommune hvor ejendommen er beliggende CVR: 64942212

### Ejer

#### Hovedejer

Københavns Kommune, x x x x x, x x x x x, 1613 København V  
Skøde: 1901-01-01 Købesum: Andel: 1/1 Ejerforhold: Den kommune hvor ejendommen er beliggende CVR: 64942212

### Ingen administrator

### ESR Matrikelliste: 1 matrikelnumre

Landsejerlav	Kom. ejerlav	Matnr.	Areal Zone	Artskode
2000179	VESTERVOLD KVT.	400	2787 Byzone	Ordinær matrikel (Primær)

### ESR Matrikeldata: VESTERVOLD KVT. - 400

Kom. ejerlav	29	Zone	Byzone	Notering	
Landsejerlav	2000179	Adg. vejkode		Udv. notering	
Areal	2787	Jordrente		Art kode	Ordinær matrikel (Primær)
Vejareal	0	Vejareal type		Skovnotering	
Parcelnr.		Ejerlejlighedsnr.		Approbation	27-06-2013

### Ejendomsskat

Skatteår	2017	Ændringsdato	14-05-17
Grundskyld, kommunen	1.078.503	Grundskyld, kommunen stuehusværdi	
Grundskyld, kommunen land-/skov		Dækningsafgift, erhverv	
Dækningsafgift af grundværdi, kommunen		Dækningsafgift af grundværdi, stat	
Dækn.afg. af forskelsværdi kommunen		Skat i alt	1.078.503

### GST Matrikelliste: 1 matrikelnummer 1 samlet fast ejendom (SFE)

SFE-nr.	Ejerlav	Ejerlavskode	Matnr.	Areal	Vejareal
6033703	Vestervold Kvarter, København	2000179	400	2787	0

### GST Matrikeldata: Vestervold Kvarter, København - 400

Matnr.	400	Ejerlav	2000179	Vestervold Kvarter, København
SFE-nr.	6033703	Kommune	101	Københavns Kommune
Ejdnr.	627624	Hovednotering		
Areal	2787	Beregning	k	Beregnet efter kort
Lodder	1	Anvendstatus.	0	Ikke tilgængelig
Sagnr.	U2013-57561	Sup. Sagnr.	0	0
Arealbetegnelse		Afsluttet	27-06-2013	
KMS Sagsid	100078693			

## Ingen andel i fælleslodder

## GST stormfald: Ingen data

### BBR Ejendom

Kommune	Københavns Kommune (101)	Ejendomsnr.	627624	Bygninger	0
Vej	Vester Søgade (8240)	Husnr.	14	Antal ejerlejl.	0
Ejerforhold	Den kommune hvor ejendommen er beliggende (50)	Samlet boligareal	0	Antal lejl.	0
Opdateret		Erhv. areal		Småbygninger	0
Vandforsyning	Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)	Etageareal	0	Værelser	0
Afløbsforhold	Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg	Bebygget areal		Enheder	
Olietanke	0	Samlet bygningsareal		Samlet areal småbyg.	
Areal tagetage		Udnyttet tagetage		Samlet kælderareal	

### Grund: Vester Søgade 14

Kommune	Københavns Kommune (101)	Ejendomsnr.	627624	SFE ejendomsnr.	6033703
Vandforsyning	Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)	Afløb	Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg	Antal jordstykker	1
Matrikelnr.	VESTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN (2000179) 400				

### Bygning: Ingen data

### Enhed: Ingen data

### Teknisk anlæg: Ingen data

### Byggesag Bygning: Ingen data

### Byggesag Enhed: Ingen data

### Byggesag Teknisk anlæg: Ingen data

## Virksomheder på ejendommens adresser

CVR	Navn	Adresse	Postnummer	Ansatte på adr.	Virksomhedsform	Branche
28399995	Finivin v/ Hanne Holmgren	Vester Søgade 14	1601 København V		Enkeltmandsvirksomhed	Engroshandel med spiritus
56348719	GULDBRANDSEN & HANSEN ApS	Vester Søgade 16	1601 København V		Anpartsselskab	Rejsearrangører
25944453	GULDAGER ERHVERVSPSYKOLOGI ApS	Vester Søgade 16	1601 København V		Anpartsselskab	Anden undervisning
31452295	Bente Skibsted	Vester Søgade 16	1601 København V		Enkeltmandsvirksomhed	Husholdninger med medhjælp
34512787	Bracuba I/S	Vester Søgade 16	1601 København V		Interessentskab	Pizzeriaer, grillbarer mv.
11412351	PEH BUREAU/POUL EINER HANSEN	Vester Søgade 18	1601 København V		Enkeltmandsvirksomhed	Anden forretningsse i.a.n.
35138331	A.C Transport	Vester Søgade 18	1601 København V		Enkeltmandsvirksomhed	Parkering og vejhjæ mv.Vejgodstranspor
74141412	EJNAR OG META THORSENS HJÆLPEFOND	Vester Søgade 18	1601 København V		Fonde og andre selvejende institutioner	Foreninger, legater med sygdomsbekæ sociale og velgørend
78485213	B EYDE-JØRGENSEN APS	Vester Søgade 20	1601 København V		Anpartsselskab	Ikke-finansielle holdingselskaber
37078328	Poul Sundberg Holding ApS	Vester Søgade 20	1601 København V		Anpartsselskab	Kombinerede administrationsservi
26579600	Fehmerling Supervision v/ Helle Fe hmerling	Vester Søgade 22	1601 København V		Enkeltmandsvirksomhed	Virksomhedsrådgivr anden rådgivning or driftsledelse
27276016	ALMENARA ApS	Vester Søgade 22	1601 København V		Anpartsselskab	Investeringselskaber
29201501	TOMAS JANDORF ApS	Vester Søgade 22	1601 København V		Anpartsselskab	Uoplyst
31588421	MOSTER HOLDING ApS	Vester Søgade 22	1601 København V		Anpartsselskab	Ikke-finansielle holdingselskaber
32073689	FASTER HOLDING ApS	Vester Søgade 22	1601 København V		Anpartsselskab	Uoplyst
32191851	Rasglo Consulting	Vester Søgade 22	1601 København V		Enkeltmandsvirksomhed	Virksomhedsrådgivr anden rådgivning or driftsledelse
35447571	Concha Y Toro UK	Vester Søgade 22	1601 København V		Anden udenlandsk virksomhed	Engroshandel med spiritus
37947873	Dilling Jandorf Holding ApS	Vester Søgade 22	1601 København V		Anpartsselskab	Ikke-finansielle holdingselskaber
13244006	JESS MYRTHU APS	Vester Søgade 24	1601 København V		Anpartsselskab	Public relations og kommunikation

## Vurdering

År	Dato	Ejendomsværdi	Grundværdi	Benyttelse
2016	01-10-16	36.788.400	36.788.400	Areal med bygning på fremmed grund.

## Grundværdispecifikation

År	Dato	Antal enheder	Enheds type	Enhedsbeløb	Værdi
2016	01-10-16	2787	Etagearealprincip	8.800	36.788.400

## Salgspriser: Ingen data

## Historiske vurderinger fra 1996

År	Dato	Ejendomsværdi	Grundværdi	Benyttelse
2015	01-10-2015	36.788.400	36.788.400	Areal med bygning på fremmed grund.
2014	01-10-2014	36.788.400	36.788.400	Areal med bygning på fremmed grund.
2013	01-10-2013	36.788.400	36.788.400	Areal med bygning på fremmed grund.
2012	01-10-2012	36.788.400	36.788.400	Areal med bygning på fremmed grund.
2011	01-10-2011	36.816.300	36.816.300	Areal med bygning på fremmed grund.
2010	01-10-2010	36.816.300	36.816.300	Areal med bygning på fremmed grund.
2009	01-10-2009	49.079.100	49.079.100	Areal med bygning på fremmed grund.
2008	01-10-2008	49.079.100	49.079.100	Areal med bygning på fremmed grund.
2007	01-10-2007	49.079.100	49.079.100	Areal med bygning på fremmed grund.
2006	01-10-2006	49.079.100	49.079.100	Areal med bygning på fremmed grund.
2005	01-10-2005	22.064.700	22.064.700	Areal med bygning på fremmed grund.
2004	01-10-2004	21.014.000	21.014.000	Areal med bygning på fremmed grund.
2003	01-10-2003	16.972.800	16.972.800	Areal med bygning på fremmed grund.
2002	01-01-2002	16.164.600	16.164.600	Areal med bygning på fremmed grund.
2001	01-01-2001	14.492.400	14.492.400	Areal med bygning på fremmed grund.
2000	01-01-2000	13.377.600	13.377.600	Areal med bygning på fremmed grund.
1999	01-01-1999	13.377.600	13.377.600	Areal med bygning på fremmed grund.
1998	01-01-1998	11.705.400	11.705.400	Areal med bygning på fremmed grund.
1997	01-01-1997	11.705.400	11.705.400	Areal med bygning på fremmed grund.
1996	25-08-1997	11.705.400	11.705.400	Areal med bygning på fremmed grund.
1996	11-03-1998	11.705.400	11.705.400	Areal med bygning på fremmed grund.
1996	01-01-1996	11.705.400	11.705.400	Areal med bygning på fremmed grund.

### Officielle Standard Adresser og Koordinater (OSAK): Vester Søgade 14

Adresse	Vester Søgade 14	Vejkode	8240
Bynavn		Postnr og Distrikt	1601 København V
Kommunekode	101	Kommunenavn	Københavns Kommune
Sogn		Revisionsdato	2002-04-05
Adresse klasse kode	A	Adresse klasse tekst	Absolutte adressekoordinater - stedfæstelsen bør pege på det rigtige
Teknisk standard kode	5	Teknisk standard tekst	
Easting UTM Zone 32 ETRS89	723794.810	Northing UTM Zone 32 ETRS89	6175817.440
X-koor system 34		Y-koor system 34	

### Officielle Standard Adresser og Koordinater (OSAK): Vester Søgade 16

Adresse	Vester Søgade 16	Vejkode	8240
Bynavn		Postnr og Distrikt	1601 København V
Kommunekode	101	Kommunenavn	Københavns Kommune
Sogn		Revisionsdato	2002-04-05
Adresse klasse kode	A	Adresse klasse tekst	Absolutte adressekoordinater - stedfæstelsen bør pege på det rigtige
Teknisk standard kode	5	Teknisk standard tekst	
Easting UTM Zone 32 ETRS89	723797.320	Northing UTM Zone 32 ETRS89	6175837.520
X-koor system 34		Y-koor system 34	

**Officielle Standard Adresser og Koordinater (OSAK): Vester Søgade 18**

Adresse	Vester Søgade 18	Vejkode.	8240
Bynavn		Postnr og Distrikt	1601 København V
Kommunekode	101	Kommunenavn	Københavns Kommune
Sogn		Revisionsdato	2002-04-05
Adresse klasse kode	A	Adresse klasse tekst	Absolutte adressekoordinater - stedfæstelsen bør pege på det rigtige
Teknisk standard kode	5	Teknisk standard tekst	
Easting UTM Zone 32 ETRS89	723798.540	Northing UTM Zone 32 ETRS89	6175855.480
X-koor system 34		Y-koor system 34	

**Officielle Standard Adresser og Koordinater (OSAK): Vester Søgade 20**

Adresse	Vester Søgade 20	Vejkode.	8240
Bynavn		Postnr og Distrikt	1601 København V
Kommunekode	101	Kommunenavn	Københavns Kommune
Sogn		Revisionsdato	2002-04-05
Adresse klasse kode	A	Adresse klasse tekst	Absolutte adressekoordinater - stedfæstelsen bør pege på det rigtige
Teknisk standard kode	5	Teknisk standard tekst	
Easting UTM Zone 32 ETRS89	723801.560	Northing UTM Zone 32 ETRS89	6175876.350
X-koor system 34		Y-koor system 34	

**Officielle Standard Adresser og Koordinater (OSAK): Vester Søgade 22**

Adresse	Vester Søgade 22	Vejkode.	8240
Bynavn		Postnr og Distrikt	1601 København V
Kommunekode	101	Kommunenavn	Københavns Kommune
Sogn		Revisionsdato	2002-04-05
Adresse klasse kode	A	Adresse klasse tekst	Absolutte adressekoordinater - stedfæstelsen bør pege på det rigtige
Teknisk standard kode	5	Teknisk standard tekst	
Easting UTM Zone 32 ETRS89	723803.260	Northing UTM Zone 32 ETRS89	6175896.690
X-koor system 34		Y-koor system 34	

**Officielle Standard Adresser og Koordinater (OSAK): Vester Søgade 24**

Adresse	Vester Søgade 24	Vejkode.	8240
Bynavn		Postnr og Distrikt	1601 København V
Kommunekode	101	Kommunenavn	Københavns Kommune
Sogn		Revisionsdato	2002-04-05
Adresse klasse kode	A	Adresse klasse tekst	Absolutte adressekoordinater - stedfæstelsen bør pege på det rigtige
Teknisk standard kode	5	Teknisk standard tekst	
Easting UTM Zone 32 ETRS89	723805.240	Northing UTM Zone 32 ETRS89	6175917.020
X-koor system 34		Y-koor system 34	

**Plan: Ingen data****Plan: Ingen data****Plan: Ingen data****Ramme (Vedtaget): 725 - Kommuneplan 2015 - 1. Inder By / Christianshavn  
Tilhørende: Kommuneplan 2015 (Kommuneplan)**

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Vestervold Kvarter, København	400	0

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager		Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	17-06-2015	Dato for vedtagelse	10-12-2015
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Erhvervsområde
Specifikanvendelse		Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Byzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 08-02-2016

### Ramme (Vedtaget): 221 - Kommuneplan 2015 - 1. Inder By / Christianshavn Tilhørende: Kommuneplan 2015 (Kommuneplan)

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Vestervold Kvarter, København	400	100

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager		Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	17-06-2015	Dato for vedtagelse	10-12-2015
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Boligområde
Specifikanvendelse		Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Byzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 08-02-2016

### Ramme (Aflyst): 04902B - KOMMUNEPLAN 2005 - Indre By Tilhørende: Københavns Kommuneplan 2005 (Kommuneplan)

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Vestervold Kvarter, København	400	12

Maksimal højde for bebyggelse	24.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager	6.00	Maks. bebygpct. for omr.	150
Dato for forslag	12-05-2005	Dato for vedtagelse	18-05-2006
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Erhvervsområde
Specifikanvendelse	Kontor og serviceerhverv	Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Byzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 19-10-2010

### Ramme (Aflyst): 04902A - KOMMUNEPLAN 2005 - Indre By Tilhørende: Københavns Kommuneplan 2005 (Kommuneplan)

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Vestervold Kvarter, København	400	88

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager	6.00	Maks. bebygpct. for omr.	150
Dato for forslag	12-05-2005	Dato for vedtagelse	18-05-2006
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Boligområde
Specifikanvendelse		Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Byzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 19-10-2010

### Ramme (Aflyst): 04902A - KØBENHAVNS KOMMUNEPLAN 2009 - Indre By Tilhørende: KØBENHAVNS KOMMUNEPLAN 2009 (Kommuneplan)

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Vestervold Kvarter, København	400	98

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager		Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	02-04-2009	Dato for vedtagelse	10-12-2009
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Boligområde
Specifikanvendelse		Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Byzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 18-04-2012

### Ramme (Aflyst): 04902B - KØBENHAVNS KOMMUNEPLAN 2009 - Indre By Tilhørende: KØBENHAVNS KOMMUNEPLAN 2009 (Kommuneplan)

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Vestervold Kvarter, København	400	2

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager		Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	02-04-2009	Dato for vedtagelse	10-12-2009
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Erhvervsområde
Specifikanvendelse		Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Byzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 18-04-2012

### Ramme (Aflyst): 725 - KP11 - Indre By / Christianshavn Tilhørende: Københavns Kommuneplan 2011 (Kommuneplan)

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Vestervold Kvarter, København	400	0

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager		Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	15-06-2011	Dato for vedtagelse	15-12-2012
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Erhvervsområde
Specifikanvendelse		Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Byzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 08-02-2016

### Ramme (Aflyst): 221 - KP11 - Indre By / Christianshavn Tilhørende: Københavns Kommuneplan 2011 (Kommuneplan)

Landsejerlav	Matrikelnr	Pct. af matrikel berørt.
Vestervold Kvarter, København	400	100

Maksimal højde for bebyggelse	0.00	Maksimalt rumfang i m3 pr. m2	
Maksimalt antal etager		Maks. bebygpct. for omr.	
Dato for forslag	15-06-2011	Dato for vedtagelse	15-12-2012
Dato for aflysning		Generalanvendelse	Boligområde
Specifikanvendelse		Konkretanvendelse	
Mindst tilladte miljøklasse	0	Maksimalt tilladte miljøklasse	0
Minimal grundstørrelse m2		Zone	Byzone

Sidste opdateret i PlansystemDK: 08-02-2016

### Register opdatering

Register	Senest opdateret
ESR (Ejendom Stam Register)	16-08-2017
MiniMAKS Matrikelregistret	16-08-2017
NyBBR Bygnings- og Boligregistret tilbagekonverteret	15-08-2017
PLANDK Plansystem.dk Planregister	16-08-2017
SVUR Statens salgs- og vurderingsregister	16-08-2017