



**Københavns Kommune**  
**Økonomiforvaltningen**  
**Ejendomsskat**  
**Borups alle 177**  
**2400 København NV**

PBS-kreditornr.00749508 - grp. 00188  
 PBS-debitornr.: Se indbetalingskort

Bankoverførsel: 0216 4069177654

Bankoverførsel fra udlandet:  
 IBAN-nr.: DK6002164069177654  
 BIC/swiftadresse: DABADKKK

Debitornummer bedes altid oplyst

Udskrevet den: 02/07-2021 Moms-nr.: 62534710

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
XXX XX XXXXXX XX XX	101	627624

Modtager

Ejendommens beliggenhed:  
 Vester Søgade 14-24

Vurderet areal: 2787 Vurderingsår: 2019 (01/10-2019) V.kreds: 12

Matrikelbetegnelse:  
 VESTERVOLD KVARTER, KØBENHAVN 400

Ejendomsværdi	Grundværdi	Grundskatteløftværdi
36.788.400	36.788.400	39.142.900

Fradrag i grundværdi for forbedringer Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

## Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2021 Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
<b>KOMMUNE</b>	<b>promille af grundlag</b>	
Grundskyld	34,000 : 36788400 01/01-31/12	1250805,60

\*\*\*\*\*BEMÆRK\*\*\*\*\*  
 Er ejendommen IKKE tilmeldt Betalings-  
 service modtager du indbetalingskort  
 til hhv. 1. og 2. rate ca. 4 uger før  
 sidste rettidig indbetalingsdato  
 \*\*\*\*\*

Renhold fortov 2020 B m2: 239	5260,99	1052,20
Rottebekæmpelsesgebyr	1446,52	

Tilmeldt betalingsservice ved beregningen - derfor ingen indbetalingskort

**MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato. **I ALT** 1257513,11 1052,20

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2021	05/02-2021	629479,82	01/02-2021	526,10
02	01/08-2021	05/08-2021	628033,29	01/08-2021	526,10

**VIGTIGT - læs bagsiden, da den indeholder vigtige oplysninger**

## BELØB OG FRISTER

**Ejendomsskattebilletten:** Den tilsendte skattebillet er en oplysning om, hvad du skal betale i skat og afgifter på din ejendom i det kommende år. Det er ikke en opkrævning. Den sker først, når du modtager indbetalingskort ca. 4 uger før sidste rettidige betalingsdato for hver af de to rater, som Københavns Kommune har valgt at opkræve ejendomsskatten efter.

**Beløb:** Beløbene, der skal betales i henholdsvis 1 og 2. rate, fremgår af skattebillettens forside:

- På 1. rate opkræves skatter og afgifter for perioden 1/1-30/6, brandpræventivt tilsyn og rottebekæmpelsesgebyret for hele året.
- På 2. rate opkræves skatter og afgifter for perioden 1/7-31/12.

**Betalingsfrister:** Desuden fremgår betalingsfristerne af skattebillettens forside. Betalingen anses for rettidig, når beløbet er indsat på Københavns Kommunes konto senest sidste rettidige betalingsdag.

## BETALINGSMETODE

**Vent på indbetalingskortene:** Du skal som udgangspunktet ikke foretage dig noget, før du har modtaget indbetalingskortet på henholdsvis 1. og 2. rate. Såfremt der er flere ejere, sendes indbetalingskortet kun til den, der står registreret som hovedejer. Har du ikke modtaget et indbetalingskort ca. 4 uger før forfald og det ikke er fordi, at ejendommen er tilmeldt betalingservice, så spørg de øvrige ejere af ejendommen, om de har modtaget et. Skulle ingen af jer mod forventning ikke have modtaget et indbetalingskort, er I stadig forpligtet til at indbetale den anførte ejendomsskat inden for de oplyste betalingsfrister.

**Betalingsmuligheder:** Du kan betale via enten Betalingsservice, Mit Betalingsoverblik, Netbank eller bankoverførsel. Husk altid at kontrollere, om indbetalingen er tilmeldt Betalingsservice, inden du betaler via en af de øvrige tre muligheder.

**Betalingservice:** Det fremgår af skattebilletten, hvis betalingen af ejendomsskatterne på beregningstidspunktet (medio november) var tilmeldt Betalingsservice. Hvis ikke den er tilmeldt Betalingsservice, men du ønsker automatisk betaling, så husk at foretage tilmelding, når du modtager indbetalingskortet. Er skattebilletten tilmeldt Betalingsservice, skal du ikke foretage dig noget, da betalingen sker automatisk forud for forfaldstidspunktet. Du modtager i så fald ikke indbetalingskort.

**Mit Betalingsoverblik:** Mit Betalingsoverblik er en løsning på Københavns Kommunes hjemmeside, som du kan betale indbetalingskortet via. For at gøre det, skal du logge ind på [www.kk.dk/mitbetalingsoverblik](http://www.kk.dk/mitbetalingsoverblik) med dit NemID og følge vejledningen.

**Netbank:** For at betale via netbank skal indbetalingskortets læselinje altid bruges som identifikation. Bemærk, at læselinjen kun kan benyttes én gang til indbetaling af den pågældende rate, samt at du skal indbetale præcis det beløb, der fremgår af indbetalingskortet. Kan dit system ikke benytte læselinjen, skal indholdet af feltet "debitoridentifikation" indtastes i et tekstfelt (meddelelse til modtageren). Som beløbsmodtager skal anvendes reg.nr 0216 kontonummer 4069177654. Eventuelle spørgsmål om indtastningen skal rettes til din bank.

**Bankoverførsel:** Se skattebillettens forside for dette.

## NÆRMERE OPLYSNINGER

vedrørende:	fås ved henvendelse til: (postadresse)	Personlig henvendelse:	Telefon og e-mail:
Grundskyld Dækningsafgift Moranter Rykkergebyr	Økonomiforvaltningen Ejendomsskat Borups Allé 177, 2400 København NV	Kun efter aftale	7080 7010 mandag-torsdag kl. 9.30-14.30 fredag kl. 9.30-12
Ejendomsværdi Grundværdi/skatteeftersværdi	Vurderingsstyrelsen Ny Østergade 11 4000 Roskilde	Ingen	7222 1616 mandag-torsdag 9.00-15.00 fredag kl. 9.00-14.00
Rottebekæmpelse	Teknik- og Miljøforvaltningen Center for Kunderettet drift, Skadedyr Kraftværksvej 25, 2300 København S E-mail: RotteAnmeldelser@tmf.kk.dk	mandag-torsdag 9.00-12.00 og 13.00- 15.00 fredag 10.00-12.00 og 13.00- 15.00	3366 5817 mandag-torsdag 9.00-12.00 og 13.00-15.00 fredag 10.00-12.00 og 13.00-15.00
Affaldsgebyrer	Teknik- og Miljøforvaltningen Byens anvendelse, Affald og Ressourcer Njalsgade 13 Postboks 326, 1503 København V E-mail: kundeteam.affald@tmf.kk.dk	Ingen	Pr. mail: Kundeteam.affald@tmf.kk.dk
Renholdelse af fortovsarealer	Teknik- og Miljøforvaltningen Parker, Kirkegårde og Renhold Postboks 394 2300 København S	mandag - torsdag kl. 8.15 - 15.45 fredag kl. 8.15 - 15.15	3366 3366 mandag - torsdag kl. 8.15 - 15.45 fredag kl. 8.15 - 15.15 E-mail: fortove@tmf.kk.dk
Skorstensfejningsafgifter Brandpræventivt tilsyn	Hovedstadens Beredskab Bag Rådhuset 3, 1550 København V E-mail: skorsten@hbr.dk	Ingen	3343 1375 mandag-torsdag kl. 9-14.30 fredag kl. 9-14

Hjemmesider:	Myndighed:	Se under:
<a href="http://www.kk.dk">www.kk.dk</a>	Københavns Kommune	Brug søgefunktionen
<a href="http://www.skat.dk">www.skat.dk</a>	SKAT	For ejerboliger: Borger - bolig For andre ejendomme: Erhverv - mere - ejendomsvurdering for erhverv
<a href="http://www.kk.dk/affald">www.kk.dk/affald</a>	Byens anvendelse Affald og Ressourcer	Affaldsgebyr
<a href="http://www.hbr.dk">www.hbr.dk</a>	Hovedstadens Beredskab	Henvisninger og links - Skorstensfejning
<a href="http://www.kk.dk/rotter">www.kk.dk/rotter</a>	Skadedyrsenheden	Anmeldelse af og information om rotter

Dette er IKKE en ny ejendomsvurdering.

## RENTER OG GEBYRER

**Renter:** Ved betaling efter sidste rettidige betalingsfrist påløber der renter. Renten udgør 0,4 pct. pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdagen.

**Gebyr:** Rykkergebyret udgør 250 kr. pr. rykker.

Eventuelle skyldige renter og gebyrer fra tidligere år fremgår ikke af ejendomsskattebilletten, men vil blive opkrævet sammen med opkrævningen for 1. rate ejendomsskat.

## HJEMMELSGRUNDLAG

**Grundskyld til kommunen** pålignes i henhold til §1 i lovbekendtgørelse nr. 1104 af 22. august 2013 om kommunal ejendomsskat med senere ændringer (ejendomsskatteoven). Grundskylden er i henhold til §2 fastsat til 34 promille af den afgiftspligtige grundværdi efter fradrag for forbedringer.

**Dækningsafgift af offentlige ejendomme** er i henhold til ejendomsskatte-lovens §23 15 promille af grundværdien og 8,75 promille af forskelsværdien.

**Dækningsafgift af forretningsejendomme mv.** er i henhold til ejendoms-skattelovens §23A pålagt ejendomme, der anvendes til kontor, forretning, hotel, fabrik, værksted og lignende øjemed. Afgiften udgør 9,8 promille af den del af ejendommens dækningsafgiftspligtige forskelsværdi, der overstiger 50.000 kr. Husk i 2021 også at betale 2. rate for 2020, såfremt I i november måned 2020 er opkrævet en sådan og ikke har gjort det endnu.

**Indefrysning af stigning i grundskyld** ydes i henhold til § 9, stk. 1 i lov nr. 1112 af 30. august 2013 med senere ændringer. Med loven er der indført en midlertidig indefrysningsoverenskomst, som er forlænget til og med 2023, jf. lov nr. 1061 af 30. juni 2020. Det betyder, at kommunen skal indefryse årlige stigninger i grundskylden over 200 kr. pr. ejer. Det indgår i en politisk aftale mellem Folketingets partier, at ordningen skal gøres frivillig, hvilket indgår på lovprogrammet. Lånene under ordningen er rente- og gebyrfrit.

**Rottebekæmpelsesgebyr** er pålagt samtlige faste ejendomme i kommunen i henhold til § 52 i Miljø- og Fødevarerministeriet bekendtgørelse nr. 1686 af 18. december 2018. Gebyret er 0,03932 promille af ejendomsværdien, og er ikke momspligtigt.

**Affaldsgebyr** opkræves i henhold til § 48 i lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse. Gebyret består af et dagrenovationsgebyr (for restaffald og bio/madaffald) som dækker kommunens omkostninger til afhentning og behandling af dagrenovation fra ejendommene samt et ordningsgebyr, som dækker afhentning og behandling af storskrald, haveaffald, elektronik, genanvendelse (papir, pap, glas, plast og metal), farligt affald og genbrugsstationer. Affaldsgebyret opkræves på ejendomsskattebilletten. Det er grundejers ansvar evt. at fordele affaldsgebyrerne mellem parterne i ejendommen.

**Renterne** opkræves i henhold til ejendomsskatteovens § 27, stk. 2.

**Gebyrerne** for rykkerne opkræves i henhold til § 2 i lovbekendtgørelse nr. 56 af 23. januar 2018 samt beslutningsprotokol af 27. august 1998.