

D-227^I

14.9.1977

BODTÅGET A.K.Ø
0 6 DEC. 1977

Justitsministeriets genpartipapir.

tegning nr. 16 Vestervold og

Matr. nr. 399, 400, 401 og 402
Vestervold kvarter

Vestersøgade m.v.

Anmelder:

Kooperativ Byggeindustri A/
Nordre Fasanvej 224
2200 København N



020699

DEKLARATION.

Mellem undertegnede ejere af ejendommene matr. nr. 399, 400, 401 og 402 alle Vestervold kvarter er d.d. truffet følgende aftale vedrørende fælles gårdanlæg, hvilken aftale skal være gældende såvel for os som for enhver senere ejer af ejendommene eller parceller, hvori disse måtte blive udstykket.

1.

Det på vedhæftede tegning nr. 5700-4400 (40) af 15.12.1974 viste gårdanlæg af ubebyggede arealer på ejendommene matr. nr. 399, 400, 401 og 402 Vestervold kvarter skal opretholdes til fælles brug for disse ejendomme, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Københavns kommune indhentet tilladelse.

2.

Gårdanlægget med borde og bænke, sandkasse, vandafledning, fælles overfladebelægning, busketbeplantning i plantekasser og lignende tilbehør, skal ren- og vedligeholdes under 1.

3.

Den fælles vedligeholdelse omfatter endvidere gennemgangene på ejendommene matr. nr. 399, 400 og 401 Vestervold kvarter.

4.

Ejendommen matr. nr. 401 Vestervold kvarter afholder selv fornødne udgifter til vedligeholdelse af overfladebelægningen i forbindelse med kørsel gennem egen port til ejendommens bagside.

5.

Udgifter i forbindelse med vedligeholdelse af cykelparkering under halvtage på ejendommen matr. nr. 399 Vestervold kvarter samt udgifter i forbindelse med cykelparkering på de øvrige ejendomme påhviler disse ejendomme hver for sig.

6.

De samlede vedligeholdelses- og renholdelsesudgifter vedrørende fællesanlæg, jfr. ovenfor, vil være at fordele mellem ejerne af de enkelte ejendomme i forhold til bebyggelsernes bruttoetagearealer, og fordelingstallene er for tiden således:

Matr. nr. 399 Vestervold kvarter	7.220	m ²	=	21,15%
matr. nr. 400 ibd.	9.564	m ²	=	28,01%
matr. nr. 401 ibd.	8.799	m ²	=	25,77%
matr. nr. 402 ibd.	8.558	m ²	=	25,07%
	<u>34.141</u>	<u>m²</u>		<u>100,00%</u>

Anlægsudgifter er betalt af hver af parterne og indgår ikke i nogen fordeling.

7.

Samtlige porte og gennemgange skal holdes passable ved de pågældende ejendommers foranstaltning.

8.

Det skal meddeles Københavns Magistrat, hvem der forestår ren- og vedligeholdelse af fællesanlæg og hvem der er berettiget til på samtlige ejeres vegne at modtage meddelelser, pålæg og lignende vedrørende fællesanlægget.

Københavns magistrat afgør endeligt alle tvivlsspørgsmål vedrørende afgrænsningen af fællesudgifterne i forhold til de enkelte ejendomes egne vedligeholdelsesudgifter.

9.

Et flertal af ejerne af de omhandlede ejendomme beregnet efter andele i ren- og vedligeholdelsesudgifterne, kan træffe bestemmelse om, hvem der skal foretage den fremtidige ren- og vedligeholdelse, og hvem der på samtlige ejeres vegne er berettiget til at modtage meddelelse, pålæg og lignende vedrørende fællesanlægget. Ændringer i vedligeholdelsesordningen skal ske med 3 måneders varsel til den 1. i en måned med mindre der er enighed mellem alle ejerne om et kortere varsel, og at dette kortere varsel ikke er i strid med eksisterende aftale med den, der på det pågældende tidspunkt forestår vedligeholdelsen.

Såfremt blot en af ejerne måtte ønske det, skal der udarbejdes fælles ordensreglement for benyttelse af gårdanlægget, og kan der ikke opnås enighed om et sådant, afgør magistraten alle spørgsmål vedrørende reglementets affattelse, og kan endvidere udarbejde sådant reglement.


10.

Nærværende deklaration kan tinglyses som servitutstiftende på ejendommene matr. nr. 399, 400, 401 og 402 Vestervold kvarter, med såvel de til enhver tid værende ejere af disse ejendomme eller parceller heraf som Københavns magistrat som påtaleberettigede. Nærværende deklaration respekterer den på ejendommene værende pantegæld, og de på ejendommene tinglyste servitutter og byrder, hvorom henvises til tingbogen.

København, den 21. november 1977

f.s.v. angår ^{Jørgens Gård} matr. nr. 400, Vestervold kvarter: Ejerforeningen "Sct. Jørgens Gård".


Jørn Kofod


Robert Pedersen

13-4-78

Vedr.: matr. nr. 399
Vestervold kvarter:

DEN SELVÆRGENDE INDVIFATION

Købmændsskolen

T. Kortbæk
formand

29-12-77

Dansk Metalarbejder-
forbund:

17-4-78

SPECIALARBEJDERFORBUNDET
Nyropsgade 30 - 1602 København V

I henhold til bestemmelserne i § 38, stk. 1,
i lov om kommuneplanlægning af 26. juni 1975 med-
deles herved samtykke til tilføje af nærværende
dokument. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af
en lokalplan ikke er påkrævet.

Københavns magistrats 4. afdeling, den 18. juni 1979.

E. Jacobsen

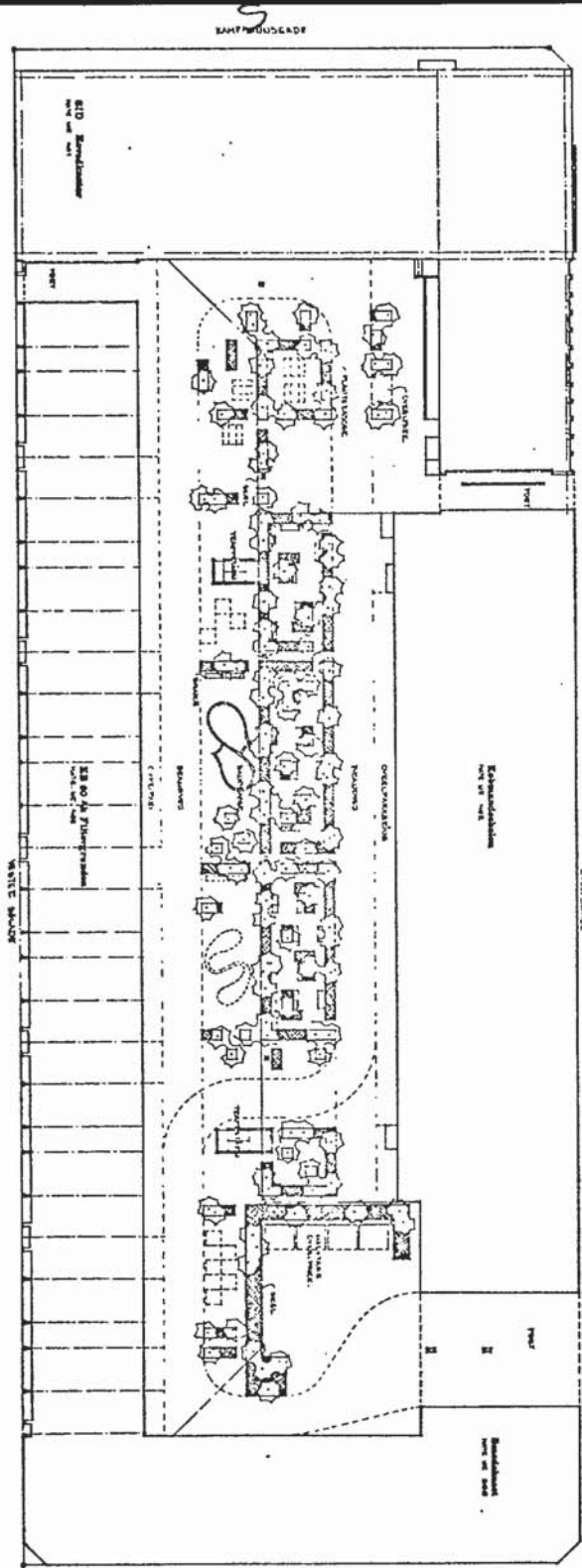
INDFØRT I DAGBOGEN

den 22 JUNI 1979

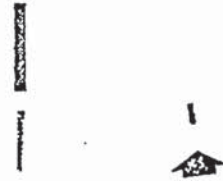
KØBENHAVNS BYRET

på folet for bygning nr. 16 Vestervold
og på matr. nr. 399, 401 og 402; men AFVIST
på matr. nr. 400 Vestervold f.s.v. angår grundens
folio, da ejeren ~~er~~ Københavns kommune ikke har
underskrevet.

Påhørskjær



No. 13.11.76
 PLANLØSNING NR. 810 af 28. 9. 76
 By og Landskabsnævnet
 København K
 Udført af: C. S. 1
 Dato: 13.11.76
 Skala: 1:500 (1:500)



Justitsministeriets Gjenpartpapir. Til skader skadesløsbrev, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 399, 400, 401 Stempel: kr.
(i København kvarter) og 402
eller (i de sønderjydske lands- Vestervold
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab D nr. 227
(udfyldes af dommerkantoret)

(20699)

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.: Vestersøgade m.v.

Kooperativ Byggesindustri

Påtegning

på

deklaration vedrørende matr.nr.ne 399, 400, 401 og 402 Vester-
vold kvarter, tinglyst den 22. juni 1979:

035627

Tiltrædes for så vidt angår grunden matr.nr. 400 Vestervold
kvarter.

Københavns magistrat, den 31-8-1979
P.o.v.

V. K. Albrechtsen / J. Michelson

INDFØRT I DAGBOGEN

den 7 SEP. 1979

KØBENHAVNS BYRET

Tillige Lyst på matr. nr. 400
Verberwald

16